

中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

关于报送得都国际广场水土保持方案报告书（报批稿） 审查意见的函

中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局：

2023年4月，贵局转来中山市正清环保科技有限公司编制的《得都国际广场水土保持方案报告书（送审稿）》（以下简称“送审稿”）。2023年5月6日，我公司在中山市火炬开发区组织召开了专家评审会，形成了送审稿的专家评审意见。编制单位于2023年6月5日将经过修改完善后的《得都国际广场水土保持方案报告书（报批稿）》（以下简称“报批稿”）报送我公司复审。经复审，该报批稿基本达到《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）要求，现将技术审查意见（详见附件）报送贵局。

附件：得都国际广场水土保持方案报告书（报批稿）技术审查意见

中山市水利水电勘测设计咨询有限公司

2023年6月7日



附件：

得都国际广场

水土保持方案报告书（报批稿）技术审查意见

得都国际广场位于中山火炬开发区窈窕村，属于新建项目。项目规划用地面积 17968.80m^2 ，其中代征道路用地面积 3326.00m^2 ，净用地面积 14642.80m^2 ，规划总建筑面积 144387.22m^2 ，建筑基底面积 8056.66m^2 ，绿化面积 3599.68m^2 ，建筑密度 44.84% ，容积率 5.97 ，绿化率 20.03% 。项目建设内容主要包括新建1栋29层A塔楼、1栋29层B塔楼、1栋29层C塔楼、1栋29层D塔楼，1栋29层E塔楼、1栋5层F集中商业和三层地下室以及配套道路广场、园林绿化和给排水等设施。工程总占地面积 1.83hm^2 ，其中永久占地 1.80hm^2 ，临时占地 0.03hm^2 ，占地类型为其它土地、交通运输用地、水域及水利设施用地。土石方挖填总量为 20.42万m^3 ，其中挖方量为 17.75万m^3 ，填方量为 2.67万m^3 ，借方 2.63万m^3 ，弃方量为 17.71万m^3 。本项目已于2015年5月动工建设，计划2023年12月完工，总工期99个月。项目估算总投资为25000.00万元，其中土建投资约为8000.00万元。

项目区中山市火炬开发区为珠江三角洲冲积平原地貌，属于亚热带季风气候，年平均气温 22.9°C ，年平均降雨量为 1894mm 。项目区土壤类型主要为赤红壤，地带性植被为亚热带常绿阔叶林。项目区所在地中山市火炬开发区属于中山市水土流失重点治理区，水土流失以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2023年4月12日中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局通过广东省网上中介服务超市为《得都国际广场项目水土保持方案报告书（送审稿）》选取技术审查中介服务机构，我公司

(中山市水利水电勘测设计咨询有限公司)中选,承担了该项目水土保持方案报告书的技术审查工作。2023年5月6日,我公司在中山市火炬开发区组织召开了《得都国际广场项目水土保持方案报告书(送审稿)》(以下简称“送审稿”)专家评审会。参加会议的有:中山火炬高技术产业开发区水利所、项目建设单位中山市骏鸿商贸有限公司、主体工程设计单位北京通程泛华建筑工程顾问有限公司、报告书编制单位中山市正清环保科技有限公司、技术审查单位中山市水利水电勘测设计咨询有限公司的单位代表和特邀专家共13人。

与会代表和专家察看了项目现场,听取了建设单位关于项目基本情况介绍、主体设计单位关于工程设计的说明、编制单位关于报告书编制内容的汇报。经讨论,形成了送审稿专家评审意见。编制单位于2023年6月5日将修改完善后的《得都国际广场项目水土保持方案报告书(报批稿)》报送我公司复审。经复审,该报告书基本达到《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)要求。主要审查意见如下:

一、综合说明

(一)同意编制原则和依据。

(二)同意设计水平年为2024年。

(三)同意水土流失防治责任范围面积为 1.83hm^2 ,其中永久占地为 1.80hm^2 ,临时占地为 0.03hm^2 。

(四)同意本项目水土流失防治标准等级执行南方红壤区一级标准。

(五)同意水土流失防治目标值。施工期水土流失防治指标值

为：渣土防护率 97%。设计水平年水土流失防治目标值为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 19.6%，不涉及表土保护率。

二、项目概况

（一）同意项目概况介绍。项目组成及工程布置、施工组织、工程占地、土石方平衡、拆迁安置与专项设施改（迁）建和施工进度介绍基本清晰。

（二）同意本项目挖方总量为 17.75 万 m³，填方总量为 2.67 万 m³，借方总量为 2.63 万 m³，弃方总量为 17.71 万 m³。

（三）同意项目区自然概况介绍。项目区地形地貌、工程地质、土壤、植被、水文和水土保持敏感区域介绍较全面。

三、项目水土保持评价

（一）基本同意主体工程选址、建设方案与布局、工程占地、土石方平衡、施工方法与工艺在水土保持方面的分析和评价结论。从水土保持角度分析，本项目选址涉及中山市水土流失重点治理区，项目建设过程中应提高防治标准。

（二）基本同意主体设计中具有水土保持功能工程的评价结论。主体设计中界定为水土保持措施的工程包括雨水管网 500m、园林绿化 0.36hm²、砖砌排水沟 1240m、土地整治 0.14hm²、砖砌沉砂池 2 座。

四、水土流失分析与预测

（一）项目水土流失现状、水土流失影响因素分析介绍基本全面。

（二）同意本项目扰动地表面积为 1.83hm²，损毁植被面积为

0hm²，需缴纳水土保持补偿费面积为 18311m²。

(三)同意本项目土壤流失预测范围、预测时段、预测内容和预测方法。若不采取有效的防治措施，本项目后续建设预测土壤流失总量为 37.76t，其中新增土壤流失量为 26.76t。同意施工期为水土流失防治和监测的重点时段，主体工程区为水土流失防治和监测的重点区域。

五、水土保持措施

(一)同意本项目划分为主体工程区 1 个水土流失防治分区。根据编制单位测算，本项目水土流失防治责任范围面积为 1.83hm²。

(二)基本同意本项目水土流失防治措施总体布局。

基坑施工期间，主体设计考虑于基坑内布设集水井 54 个，沿基坑顶和基坑底布设基坑排水沟 996m，并于场地北侧和场地西南侧排水出口各设一个三级沉沙池。基坑建设完成后，拆除东西两侧基坑顶排水沟，南侧、北侧基坑顶排水沟保留，主体设计于场地东、西两侧布设砖砌排水沟 274m 与南侧、北侧基坑顶排水沟衔接。根据现场调查，现状基坑排水沟、砖砌排水沟、沉沙池均已拆除。基坑施工完成后对东侧代征道路和基坑开挖临时占地进行土地整治 0.14hm²。施工后期，主体设计园林绿化 0.36hm²和沿道路布设的雨污管道合计约 500m。

施工期间项目将施工板房与临时堆土均设置于代征道路，方案考虑对临时堆土及施工中的裸露地面进行彩条布苫盖 0.12hm²，临时拦挡 92m。为减少项目对南侧“八公里河”影响，方案考虑在项目南侧布设临时拦挡 102m。

(三) 同意水土保持工程施工组织设计。应与主体工程相互配合、协调，在不影响主体施工进度的前提下，尽可能利用主体工程创造的水、电、交通等施工条件，减少施工辅助设施工程量。

(四) 施工过程中应加强组织与管理，各类施工活动要严格控制在地范围内，禁止随意占压、扰动地表和损坏植被及水土保持设施。

(五) 本项目已开工，应根据施工进度尽快落实方案各项水土保持措施。

六、水土保持监测

基本同意水土保持监测时段、监测内容、监测方法、监测频次和监测点位布设，重点应做好雨季施工的水土保持监测工作。

七、水土保持投资估算及效益分析

(一) 同意本项目水土保持投资估算的编制原则及依据。

(二) 同意本项目水土保持工程估算总投资为 72.95 万元，其中已列入主体工程的水土保持投资为 42.14 万元，新增水土保持投资为 30.80 万元。在新增水土保持工程投资中，工程措施费 0.00 万元，植物措施费 0.00 万元，监测措施费为 11.05 万元，施工临时工程费为 2.67 万元，独立费用为 13.28 万元（建设管理费为 0.41 万元，经济技术咨询费为 7.50 万元，工程建设监理费为 0.37 万元，水土保持设施验收费为 5.00 万元），基本预备费 2.70 万元，水土保持补偿费为 10986.60 元。

(三) 同意本项目水土保持效益分析方法和内容。实施本方案各项防治措施后，设计水平年六项指标可达到防治目标值。

八、水土保持管理

同意编制单位拟定的《得都国际广场水土保持方案报告书（报批稿）》水土保持管理措施。

综上所述，经审查，《得都国际广场水土保持方案报告书（报批稿）》的编制满足有关技术规范和要求，同意通过评审，可上报审批。

机构名称（盖章）：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司



日期：2023年6月7日